

Dit industrieel erfgoed moet nieuw leven ingeblazen worden. Maar industrie is niet meer mogelijk, die zit elders in de lagelonenlanden. Dus moeten deze hallen een andere bestemming krijgen. Bijvoorbeeld grootschalige detailhandel.

### Verblindng

Nu Inverdan dan toch langzaam maar zeker voltooid dreigt te worden, wordt de blik verlegd naar het min of meer aanpalende Zuiderhout. Paul Carree, architect en voorman van Babel, hield in zo'n Bruynzeelhal een gloedvol betoog over de verbindingen tussen Inverdan, Zuiderhout en het Hembrugterrein. Er moet een wandelroute komen langs winkels en creatieve industrie om bezoekers aan Zaandam te binden en daarmee de lokale economie te versterken. Het Zuiderhout moet een prachtige plek worden waar, behalve grootschalige detailhandel, ook horeca en leisure gevestigd worden. 'Predikers voor deze parochie' waren onder meer Gert Jan Knevel en Benjamin Robichon van Knevel Architecten. De belangen werden duidelijk, van enige objectiviteit was geen sprake.

### Batavlastad

Dat beeld werd nog eens bevestigd door projectontwikkelaar Koert Hans Smit van Converse Development Corporation. Natuurlijk vond ook hij, dat dit gebied snel ontwikkeld moest worden. Trekkers in de grootschalige detailhandel zouden de outletstores van G-Star en Esprit zijn. Die willen hun overjarige kleding in Zaandam slijten. Overjarige kleding schijnt populair te zijn en zou duizenden potentiële kopers naar Zaandam trek-

ken. Die zouden dan ook 'en passant' nog in het centrum (Inverdan etc.) gaan winkelen. De vergelijking met Bataviastad, bij Lelystad in Flevoland, drong zich op. Wie een dagje naar de outletstores in Bataviastad gaat, haalt het niet in zijn hoofd om het centrum van Lelystad te bezoeken. De auto uit, iets kopen en wegwezen.

### Ultrull winkels

Tegenstander van de vestiging van grootschalige detailhandel in Zuiderhout was Dick Hofstra, voorzitter van de Stichting Binnenstadmanagement Zaandam. Nu Inverdan zijn voltooiing nadert en de winkelruimten daar nog niet allemaal verhuurd zijn, moeten we niet winkels aan de periferie van het centrum vestigen, zo betoogde hij. Naar zijn mening vinden de Kamer van Koophandel, MKB-Zaanstreek en de gemeente Zaanstad dat ook. Er zou omzet uit het stadscentrum weglekken naar het Zuiderhout, nog voordat Inverdan een feit is. Als tegenprestatie voor het vestigen van outletstores zouden G-Star en Esprit zich met 'echte' winkels willen vestigen in Inverdan. Op de vraag of ze dat ook zouden doen als de vestiging van outletstores niet door zou gaan, antwoordden representanten van beide winkelketens ontkennend. Geen outlet? Dan ook geen gewone winkel. Dat riekte naar enige chantage.

### Geen felten

De winkeliers in het centrum van Zaandam hebben wellicht wat koudwatervrees. Misschien komt dat omdat die gracht, met water, straks zo dicht voor hun deur loopt. Hun deelbelang kan overvleugeld worden door een groter belang, maar dan moet daar

wel meer feitenmateriaal tegenover staan. Noch Dick Hofstra, noch Koert Hans Smit en de vertegenwoordigers van G-Star en Esprit kwamen met feiten en cijfers. Hoeveel klanten uit heel Nederland trekken de outletstores naar Zuiderhout? Hoeveel omzet lekt er weg vanuit Inverdan naar Zuiderhout? Kortom, de presentatie over dit onderwerp had ondersteund moeten worden door onderzoek. Hoewel dat soms ook maar ten dele betrouwbaar is, hadden de aanwezigen een handvat gehad. Nu bleef het bij 'welles, nietes'. Intussen is gebleken dat G-Star een vestiging van hun outlet in Zuiderhout niet zo serieus nam. Deze keten heeft zich kort na de bijeenkomst al teruggetrokken. De projectontwikkelaar zag dat achteraf niet al zijn grootste probleem, maar zou een afhaken van Esprit veel erger vinden.



Rest nog de domme en onoordeelkundige reactie van een lid van een splinterpartij in de gemeente raad van Zaandam. Niet gehinderd door enige kennis van zaken, laakte hij in een klein comité in onparlementaire bewoordingen de opstelling van de winkeliers in Inverdan en op de Gedempte Gracht. Een volksvertegenwoordiger onwaardig.