

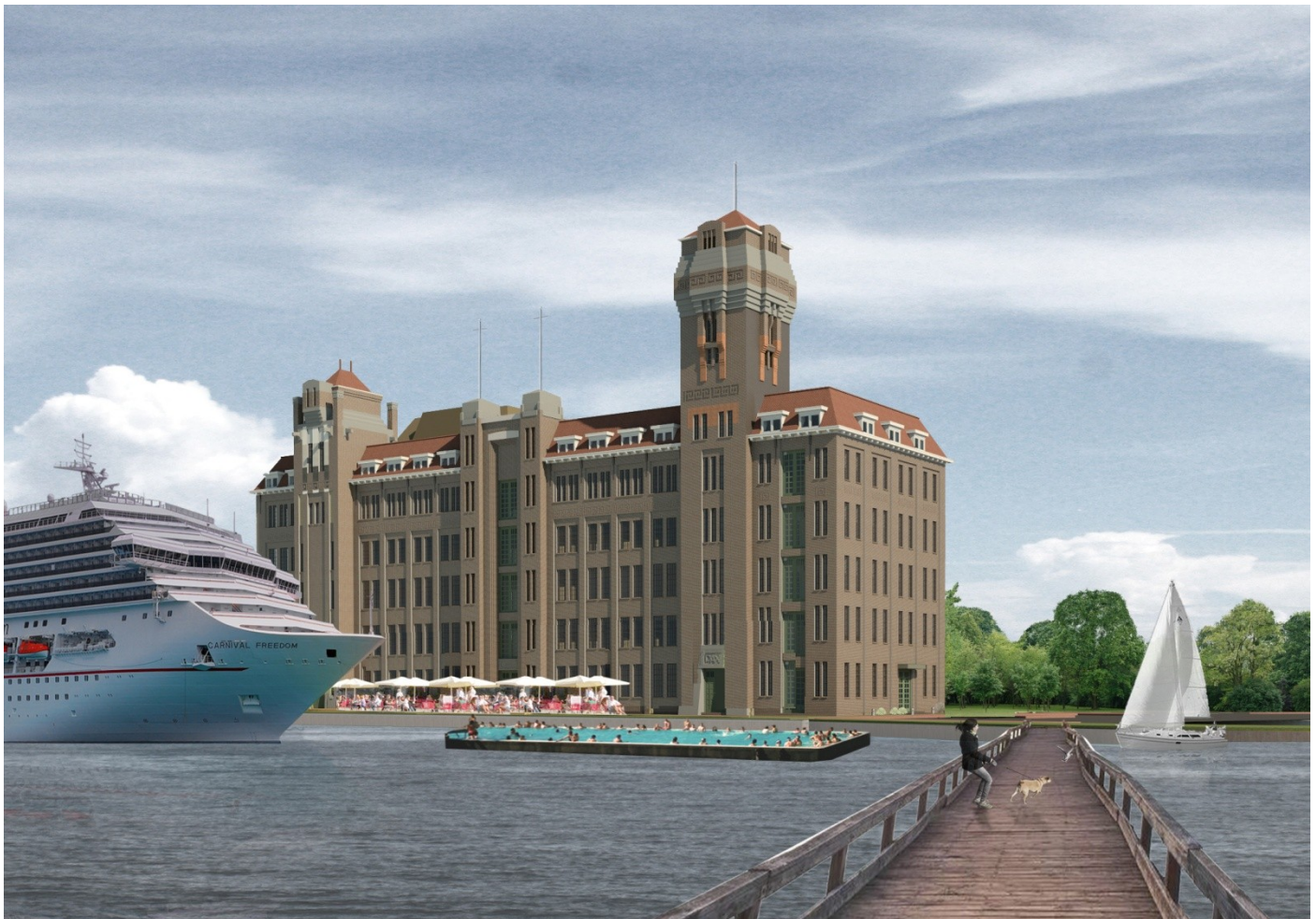
kerssens de ruiter architecten (kdra) is opgericht op 1 april 2001 door de twee vennoten John Kerssens en Peer de Ruiter, die elkaar in 1993 hebben leren kennen op de academie van bouwkunst in Amsterdam. Tijdens hun studie bleek al snel dat beiden op dezelfde manier dachten over de essentie van architectuur. Na het afstuderen in 2000 besloten ze om kerssens | de ruiter architecten op te richten.

Stoommeelfabriek de Vrede te Zaandam

Het complex van "De Vrede" heeft cultuur- en architectuurhistorische waarde. Het is een merendeels gaaf bewaard gebleven voorbeeld van fabrieksarchitectuur uit het eerste kwart van de vorige eeuw. Het is om die reden in 2001 aangewezen als Rijksmonument.

Het fabriekscomplex "De Vrede" had op een prominente functie binnen de Stelling van Amsterdam. Vlakbij het Bruynzeelcomplex en het Hembrugterrein vormt de fabriek een mooie configuratie met de oliedrums van het Westelijk havengebied.

De oude fabriek heeft met haar ligging op de erfgrans met Amsterdam aan het Noordzeekanaal een strategische ligging. In 2014 is de restauratie van het pand begonnen. Nu is met het uit de steigers komen met van de toren de eerste fase van de restauratie voltooid.



Financieel impuls voor stoommeelfabriek 'de Vrede'

Na de toekenning (SIM) vanuit het Rijk in 2017 heeft ook de Provincie Noord-Holland op 10 januari jl. haar steun uitgesproken in de vorm van een mooie subsidie. Stapje voor stapje komen we, met de inzet van de eigenaar, steeds verder in het restauratieproces van het rijksmonument in Zaandam.

Voor de vierde fase van de restauratie van meelfabriek De Vrede trekt de provincie Noord-Holland € 115.000 subsidie uit. (december 2018)



In 2016 schreef Het Parool dat De Vrede een hotel zou kunnen worden omdat de Achtersluispolder of de Noorder IJ-Plas mogelijk de nieuwe plek was voor de Amsterdamse cruiseterminal. Maar van verhuizing van de cruiseterminal horen we weinig meer. Het hotelplan verdween even snel als het opgekomen was.

In november 2018 maakte Zaanstad bekend dat Tony's Chocolonely met hoofdkantoor, chocoladefabriek en een chocolade experience De Vrede zou betrekken. In 2019 werden de handtekeningen gezet, in 2020 werd door een Belgische investeerder € 36 miljoen in Tony's gestopt maar eind 2021 werd officieel de stekker uit de plannen getrokken.

Inmiddels is er een nieuw plan voor het Rijksmonument. Eigenaar CTVrede B.V. (CT van Container Terminal) verhuist naar Hoogtij en zoekt een nieuwe economisch rendabele bestemming voor het pand.

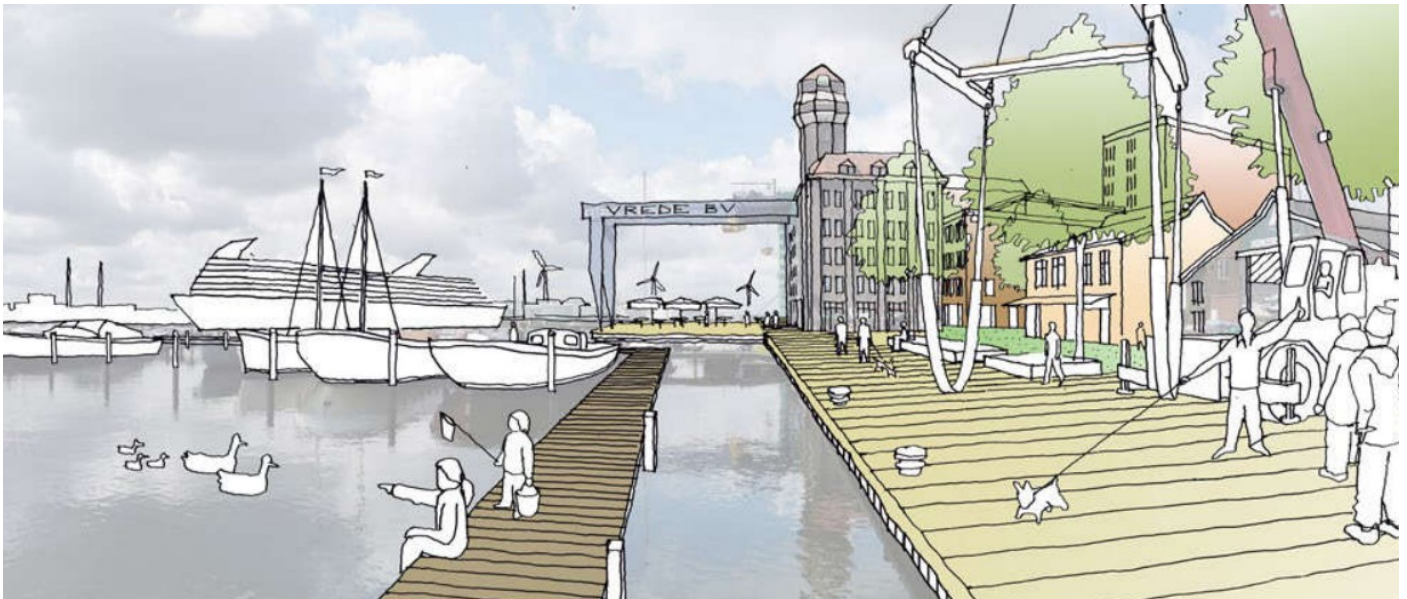
De locatie is volgens de eigenaar 'uitermate geschikt voor horeca (een Grand Café, hotelfuncties, met name short- en long stay / en expat-appartementen) en multifunctionele ruimten voor het organiseren van bedrijfspresentaties of zakelijke evenementen.'

Die expats zijn bijvoorbeeld mensen die werken in de Achtersluispolder of op Hoogtij, volgens de vertegenwoordiger van CTVrede zouden er alleen aan de bouw van Bunge (voorheen: CrokLaan) 150 engineers werken.

De bereikbaarheid van de locatie wordt steeds beter: 'De Vrede is nu vooral met de auto goed bereikbaar, in de nabije toekomst komt daar de fiets- en wandelverbinding Van Dam tot Dam bij, op de langere termijn ook een HOV-verbinding met station Zaanadam en Amsterdam Noord. Dat vergroot de aantrekkingskracht van De Vrede op een breder publiek. Via een 'groene promenade' langs het Noordzeekanaal komen bezoekers bij De Vrede aan.'

De kans voor Zaanstad: 'New York heeft het Vrijheidsbeeld. Jullie hebben De Vrede'.

Door Piet Bakker. Bronnen: Perspectief Achtersluispolder en Zaanstad Beraad van 16 januari 2025 (De Orkaan 17 januari 2025)



Impressie van de zuidelijke oever van de Achtersluispolder met zicht op het Noordzeekanaal en het IJ

Een nieuwe toekomst voor De Vrede

Het monumentale fabriekspand De Vrede, een Rijksmonument, ligt op een zeer strategische plek aan de zuidoever van de Achtersluispolder, uitkijkend over het Noordzeekanaal richting Amsterdam. Tot voor kort maakte De Vrede onderdeel uit van een containerterminal. De eigenaar heeft in 2024 een visie ontvouwd op de toekomst van dit iconische gebouw. De kern daarvan is dat De Vrede een belangrijke bijdrage kan leveren aan de werknemers in het bedrijventerrein de Achtersluispolder, juist ook door zijn bijzondere locatie. Die locatie is volgens de eigenaar uitermate geschikt voor horeca (een Grand Café, hotelfuncties, met name short- en long stay / en expat-appartementen) en multifunctionele ruimten voor het organiseren van bedrijfspresentaties of zakelijke evenementen. Daarnaast biedt het terreinruimte voor bedrijvigheid die goed past bij de Achtersluispolder, in gezamenlijke bedrijfsruimte. Bijvoorbeeld voor de bedrijven die nu nog zijn gevestigd in broedplaats De Hoop (Sluiskwartier). De Vrede is nu vooral met de auto goed bereikbaar, in de nabije toekomst komt daar de fiets- en wandelverbinding Van Dam tot Dam bij, op de langere termijn ook een HOV-verbinding met station Zaandam en Amsterdam Noord. Dat vergroot de aantrekkingskracht van De Vrede op een breder publiek. Via een 'groene promenade' langs het Noordzeekanaal komen bezoekers bij De Vrede aan.

De Visie schetst een gefaseerde uitvoering van de plannen voor De Vrede. Wanneer alle plannen worden gerealiseerd gaat het potentieel om 30.000 m² BVO aan onroerend goed, met duizend full time arbeidsplaatsen.

Modernisering en versterken economisch profiel met meer diversiteit

Wij willen met de ondernemers in overleg over de modernisering van het bedrijventerrein en het verder versterken van het economisch profiel. Eén van de doelen daarin zou een grotere diversiteit in economische activiteiten moeten zijn, plus ondersteunende voorzieningen zoals bijvoorbeeld horeca, vergaderruimte of facilitaire dienstverlening. Deze voorzieningen leveren zelf ook weer werkgelegenheid op. De toekomstvisie van de eigenaar van het monumentale pakhuis De Vrede past daar goed in, volgens die visie zou het gebouw in de toekomst meer publieksgerichte functies krijgen.

Samenstelling: Cees Kingma mei 2025