

Verslag vergadering monumentencommissie Zaanstad d.d. vrijdag 20 augustus 2010

Locatie: Viproom, Bannehof 1 te Zaandijk.

Aanwezig: dhr. P. van Nugteren (voorzitter)

dhr. C.P. Homburg (bouwkundige, lid namens Vereniging Zaans Erfgoed)

dhr. ing. C.M. Hooyschuur (architect)

dhr. D. Kerssens (gemeentearchief)

mevr. W.N. Van Ritbergen-Siewers (reservelid)

dhr. J. Matser (archeologisch adviseur) (schriftelijk advies)

Aanwezig namens de Gemeente:

dhr. J. Van den Ham (secretaris monumentencommissie)

Afwezig: dhr. drs. J.M.M. Jacobs (architectuurhistoricus)

dhr. ir. J.D. Koudijs (bouwkundige, lid namens Vereniging Zaans Erfgoed)

dhr. drs. R.G.M. Pince van der Aa (bouwkundige)

1. Opening

Voorzitter heet de aanwezigen welkom.

2. Planbeoordelingen

Volgnr 20100590

Adres Mauvestraat 162, Zaandam

Status gemeentelijk monument

Soort plan aanvraag monumentenvergunning

Soort ingreep realiseren van bedrijfsruimten in een voormalig zwembad

Tweede behandeling

Toelichting:

Het plan behelst de herbestemming van het voormalige sportfondsenbad aan de Mauvestraat 162 tot een multifunctioneel bedrijvencentrum. De hoofdvorm, de constructie en de materialisering van het pand blijven grotendeels intact. De oorspronkelijke lichtstraat in het dak wordt gereconstrueerd. Aan de Noord-West gevel wordt in het dakvlak een dakkapel geplaatst. Deze wordt vervaardigd in Western Red Cedar en wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking op het platte dak. In het dakvlak worden dakvensters (Velux) geplaatst. Op de begane grond worden nieuwe raamopeningen gecreëerd voor daglichttoetreding. Het wijzigen van de indeling van de raamopeningen op de eerste verdieping. Het isoleren van het dak waardoor een overstek ontstaat. Het wijzigen van de indeling van de NoordWest gevel ten behoeve van een nieuwe entreepartij. Het wijzigen van de indeling Zuid Oost gevel met het plaatsen van nieuwe raamopeningen en het dichtzetten van een rooster in de top van de gevel. Alle kozijnen worden vervangen door kozijnen van Meranti met KOMO keurmerk en voorzien van nieuw HR++ glas. De schoorsteen wordt gereconstrueerd, deze wordt rond gemaakt. De huidige stalen gevelplaten worden verwijderd en er worden nieuwe houten delen geplaatst.

Het gesloten dakvlak wordt aangetast middels nieuwe dakvensters en een nieuw dakkapel. De hoofdvorm van het pand wordt aangetast door het dakkapel en de verhoogde kap met overstek. De plint wordt aangetast door het plaatsen van nieuwe raamopeningen. De reconstructie van de lichtstraat en de schoorsteen tasten het huidige aanzicht aan. De nieuwe doorbraken in de gevel tasten het gevelbeeld aan. Het gedeeltelijk verwijderen van het bassin en het maken van openingen in het bassin tasten het interieur aan. De wijzigingen van het interieur tasten het huidige aanzicht aan. De aantastingen zijn vanuit het oogpunt van de herbestemming van het pand toegestaan in het oogpunt van het gebruik. De aantasting van de kap is niet wenselijk omdat dit een te grote aantasting is van de monumentale waarde van het pand als geheel.

Positief mits

De herbestemming van het pand is noodzakelijk omdat de huidige functie niet meer te hanteren is. Om verdere leegstand te voorkomen zijn aanpassingen nodig om het gebruik ten goede te komen. Het veranderen van de gevelindelingen ten behoeve van daglichttoetreding is gezien het gebruik noodzakelijk. Het verwijderen van de stalen geveldelen en deze te vervangen door het

oorspronkelijke is goed omdat hiermee terug gegaan wordt naar de oorspronkelijke staat. De keuze voor het materiaal dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het team monumenten. Het reconstrueren van de lichtstraat en de ronde schoorsteen is goed als historische foto's deze staat bewijzen. Het vervangen van de kozijnen is vanuit de bouwkundige staat noodzakelijk de houtsoort moet afgestemd worden met het team monumenten. Het toepassen van kozijnen met KOMO keurmerk en het plaatsen van nieuw spiegelglas is niet wenselijk vanwege het veranderen van het aanzicht. Het plaatsen van de dakkapel en de dakvensters is vanuit het oogpunt van het gebruik toegestaan. Het ophogen van de kap voor isolatie en het daarmee creëren van een overstek is niet wenselijk. Hiermee wordt de hoofdvorm van het pand in grote mate aangetast. Uit de huidige tekeningen zijn een aantal zaken nog onduidelijk en zijn tekeningen en bestek op onderdelen tegenstrijdig. Zo is nog niet bekend in welke kleuren er geschilderd gaat worden, is de materiaalkeuze niet duidelijk verantwoord en wordt er tevens gebruik gemaakt van niet toegestane materialen. Het is nog niet duidelijk hoe het interieur vorm gegeven zal worden.

Volgnr 20101157
Adres JJ Allanstraat 378
Status rijksmonument (nummer 39995)
Soort plan aanvraag monumentenvergunning
Soort ingreep onderhoud
Eerste behandeling

Toelichting:

Aan het houten woonhuis wordt onderhoud gepleegd. De panlatten, stoflatten en folie in de kap worden vernieuwd. De pannen worden verwijderd en de slechte pannen worden vervangen. De vorst en het lood van de schoorsteen wordt vernieuwd. In de achtergevel worden in de top de slechte houten delen vervangen. Er vinden geen wijzigingen plaats.

Positief

Het onderhoud aan het pand is noodzakelijk en met de werkzaamheden gaan geen monumentale waarden verloren. De te vervangen houten delen en dakpannen dienen in dezelfde materialisering terug gebracht te worden. Er mag niet meer dan noodzakelijk verwijderd worden.

6. Aanwijzingen

a. Gemeentelijk monumenten

De commissie wordt voor de volgende panden gevraagd advies te geven over de monumentale waarde, te beoordelen aan de vijf selectie criteria. Deze selectiecriteria zijn uitgebreid beschreven in het document 'Selectiecriteria en wegingmethodiek aanwijzen Gemeentelijk monumenten Zaanstad 2010', dit document is vastgesteld in de commissievergadering van 24 juni 2010.

Deze selectiecriteria zijn:

1. Architectuurhistorische waarden
2. Cultuurhistorische waarden
3. Stedenbouwkundige waarden
4. Gaafheid/herkenbaarheid
5. Zeldzaamheid

Schoorsteen ADM, Stationsstraat, Koog aan de Zaan

object : Schoorsteen
straat en nummer : achter Stationsstraat 76
postcode en plaats : Koog aan de Zaan
gemeente : Zaanstad
doel bescherming : gemeentelijk monument
oorspronkelijke functie : schoorsteen

huidige functie : schoorsteen
architect/ bouwer : De Ridder & Co
bouwdatum : ca. 1952

Architectuurhistorische waarden

Het is een sober ontwerp met een moderne vormgeving uit traditionele materialen. Het is een goed voorbeeld voor de technische en typologische ontwikkeling van fabrieksschoorstenen.

Cultuurhistorische waarden

De schoorsteen is een kenmerk van de sociaal-economische ontwikkeling van de cacaoindustrie in de Zaanstreek.

Stedenbouwkundige waarden

Het is een landmark in de directe omgeving. Het is een toonbeeld van de ontwikkeling van de Zaanse cacao verwerkingsfabriek. Het vormt ensemble waarde met de nieuwere omliggende fabrieksschoorstenen en vanaf de Zaan gezien met de molen De Bleekse Dood.

Gaafheid/herkenbaarheid

Gaaf in vorm en materialisering in rode radiaalstenen.

Zeldzaamheid

Eén van de laatste overgebleven schoorstenen in de Zaanstreek. De schoorsteen kan gezien worden als bedreigde soort in de Zaanstreek waar de schoorstenen ooit het beeld bepaalden.

Positief

De commissie adviseert positief over de aanwijzing van de schoorsteen als gemeentelijk monument. De schoorsteen aan Stationsstraat 76, Koog aan de Zaan is vanwege zijn cultuurhistorische waarde, stedenbouwkundige waarden, gaafheid en zeldzaamheidswaarden van belang als typerend beeldbepalend element van de industrialisatie in de Zaanstreek. Waardevol vanwege zijn zeldzaamheid als type, origineel in radiaalstenen opgetrokken schoorsteen in de functionele vormgeving van de wederopbouwperiode.

4. Sluiting

Voorzitter sluit de vergadering en bedankt aanwezigen.

De volgende vergadering van de monumentencommissie vindt plaats op **donderdag 16 september 2010** op de Bannehof (VIP-room) in Zandijk.

Overige vergaderdata 2010:

14 oktober 2010 – VIP-room, Bannehof

11 november 2010 – VIP-room, Bannehof

9 december 2010 – VIP-room, Bannehof.

Voor akkoord,

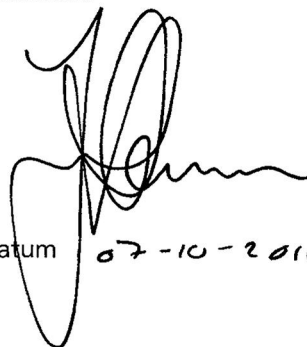
Voorzitter



Datum:

14-10-2010

Secretaris



Datum

07-10-2010