

Onderwerp referendum

Raadplegend referendum Batavia

Het voormalige pakhuis Batavia aan de Veerdijk 39 in Wormer staat sinds vele jaren voor het grootste deel leeg. De eigenaar van het pakhuis heeft bij de gemeente een plan ingediend waarin invulling wordt gegeven aan de leegstaande ruimte. Momenteel is in de Batavia alleen een grand-café aanwezig. Het grand-café neemt 7% van het vloeroppervlak van de Batavia voor haar rekening. De Batavia staat sinds 14 oktober 1986 als provinciaal monument geregistreerd en is sinds 2001 een rijksmonument.

Op 1 maart 2005 zijn de plannen voor de invulling van de leegstaande ruimte voor het eerst aan de gemeenteraad gepresenteerd. Omdat het *volledige* plan pas na de gemeenteraadsverkiezingen is ingediend, heeft de gemeenteraad besloten een referendum te organiseren waarin de stemgerechtigde inwoners¹ van Wormerland zich over dit plan kunnen uitspreken.

De inwoners van Wormerland kunnen zich vóór of tegen het plan uitspreken. Het plan zal dan ook *in zijn geheel* worden goedgekeurd of afgekeurd; er kan niet over aparte onderdelen van het plan worden beslist. Als het plan wordt afgekeurd, zal het pand, met uitzondering van het huidige grand-café, leeg blijven staan totdat er een plan komt dat wel wordt goedgekeurd.

Het referendum wordt gehouden op 22 november 2006, gelijktijdig met de Tweede Kamerverkiezingen. Het betreft een raadplegend referendum. Dit houdt in dat de gemeenteraad niet verplicht is om de voorkeur van de inwoners van Wormerland over te nemen. Het is aan politieke partijen zelf om te bepalen of zij voor het referendum kenbaar zullen maken wat zij met de uitkomst zullen doen. Bij een opkomst van minimaal 40 % is het referendum geldig.

Het Plan

De ontwikkelaars hebben een plan ingediend waarbij de Batavia diverse functies gaat vervullen. Wanneer het plan wordt doorgevoerd zal het huidige café worden uitgebreid, zullen een museum, een theater en een elektronisch casino in de Batavia komen. Verder zal de tweede verdieping een sportfunctie vervullen.

Grand-café

Het grand-café dat momenteel gevestigd is in de Batavia zal blijven bestaan.

Museum

Op de begane grond zal een kleinkunstmuseum worden geopend. In het museum zullen wisselende exposities komen.

¹ Iedereen die bij gemeenteraadsverkiezingen mag stemmen, is gerechtigd zijn of haar stem bij het referendum uit te brengen.
Voor nadere uitleg kunt u terecht op de website van de gemeente.

Theater

Op de begane grond zal tevens een theater komen. Naar schatting zal dit plaats bieden aan 60 tot 70 bezoekers.

Multifunctionele ruimte

Tussen het huidige café en het theater zal een extra ruimte komen. De extra ruimte is voor verschillende doelen beschikbaar en kan door het openen van schuifwanden bij het theater en/of het café worden getrokken.

Elektronisch casino

Op de eerste verdieping zal een elektronisch casino worden geopend. Alle spelen in het casino zijn volledig computergestuurd. In het casino zullen vier speeltafels met daaromheen maximaal 96 kansspelautomaten komen. Aan de speeltafels kan door meerdere mensen gelijktijdig worden gespeeld. De invulling van de speeltafels moet nog gekozen worden, hierbij valt te denken aan, paardenrennen, blackjack (vergelijkbaar met eenentwintigen), rad van fortuin, roulette of bingo. In het casino zal een minimum leeftijd van 21 jaar worden gehanteerd. In het casino zullen geen alcoholhoudende dranken worden geschonken, ook mag er geen alcohol mee naar binnen worden genomen. De bezoekers mogen slechts aan één speeltafel of kansspelautomaat tegelijk spelen. In het casino zullen folders over de risico's van gokken aanwezig zijn en het personeel krijgt trainingen van de Jellinek, een instelling voor verslavingszorg en -preventie in Amsterdam en de Gooi- en Vechtstreek.

Personal computers (pc's) en spelcomputers

Op de eerste verdieping zal tevens een ruimte worden ingericht met personal computers en spelcomputers. De exacte invulling moet nog worden bepaald.

Sport- en verzorgingsvoorzieningen

Op de tweede verdieping zullen verschillende sportfuncties komen. Bij sportfuncties wordt gedacht aan fitness, een schoonheidssalon (beautyfarm), afslankbegeleiding, yoga en reïntegratie bezigheden. Daarnaast zullen op de tweede verdieping een sauna, fysiotherapie en kinderopvang worden gerealiseerd.

Overige ruimte

De overige ruimte in de Batavia wordt gereserveerd voor gangen, hallen, technische ruimten, toiletten, kantoren en barruimten.

Werkgelegenheid

De verwachting is dat de invulling van het pakhuis Batavia op de voorgestelde wijze circa 45 arbeidsplaatsen zal opleveren.

Voorgestelde ruimtelijke indeling

Indeling van de Batavia

Aantal vierkante meter

Percentage van het gebouw

m²

%

Grand-café	224	7
Museum	186	6
Theater	183	5
Multifunctionele ruimte	191	6
Elektronisch casino	280	9
Personal computers en spelcomputers	185	6
Sport en verzorgingsvoorzieningen	437	15
Overige ruimte	1400	45
