



Ons kenmerk: 2012/257614

ZNSTD

gemeente Zaanstad
Stedelijke Ontwikkeling

Vereniging Zaans Erfgoed
T.a.v. W.N van Ritberger-Siewer
Treilerstraat 111
1503 JE ZAANDAM

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

DATUM **28 NOV. 2012**
ONS KENMERK
DOORKIESNUMMER (075) 655 2443

ONDERWERP Kennisgeving aanwijzing van het houten woonhuis aan Padlaan 1 te Krommenie
als gemeentelijk monument
BIJLAGE 2 (Redengevende omschrijving en Erfgoedverordening 2010 Gemeente Zaanstad)

Geachte mevrouw Van Ritberger-Siewer,

Op 15 februari 2009 heeft u verzocht om het houten woonhuis aan Padlaan 1 te Krommenie aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op 9 maart 2009 hebben wij u in kennis gesteld van de voorlopige aanwijzing van het pand als gemeentelijk monument. Nu hebben wij een definitief besluit genomen.

Besluit

Gezien de monumentale waarde van het houten woonhuis aan Padlaan 1 te Krommenie hebben wij besloten om dit object op grond van artikel 3 en 4 van de Erfgoedverordening 2010 Gemeente Zaanstad (hierna te noemen: de Verordening) aan te wijzen als gemeentelijk monument. Hieronder geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Toelichting besluit

Ingevolge artikel 1 sub a van de Verordening wordt onder monument verstaan:

1. *zaak die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;*
2. *terrein dat van algemeen belang is wegens daar aanwezige zaak als bedoeld onder 1;*

Een definitie van een gemeentelijke monumentenlijst wordt in artikel 1 sub b gegeven:

- b. *Gemeentelijke monumentenlijst: de lijst waarop zijn geregistreerd de overeenkomstig deze verordening als gemeentelijk monument aangewezen zaken of terreinen bedoeld in onderdeel a;*

Conform artikel 3 van de Verordening heeft het college advies gevraagd aan de monumentencommissie Zaanstad. De monumentencommissie heeft op grond van de volgende criteria haar advies uitgebracht:

1. Architectuurhistorische waarden (incl bouwhistorische waarden)
2. Cultuurhistorische waarden
3. Stedenbouwkundige waarden (incl ensemble waarde)
4. Gaafheid/herkenbaarheid
5. Zeldzaamheid
6. Fysieke kwaliteit

De commissie heeft, op d.d. 26 februari 2009, gezien de redengevende omschrijving en objectbeschrijving, positief geadviseerd over de aanwijzing van het houten woonhuis aan Padlaan 1 te Krommenie als gemeentelijk monument.

“De commissie gaat unaniem akkoord met het aanwijzen van Padlaan 1 te Krommenie tot gemeentelijk monument.”

Gezien het advies van de monumentencommissie hebben wij besloten het object aan te wijzen als gemeentelijk monument.

De redengevende omschrijvingen en objectbeschrijvingen voor de objecten treft u als bijlage aan.

Rechtsgevolgen

Vanaf heden zijn onder andere de artikelen 10 tot en met 14 van de verordening van toepassing. Dit houdt onder andere in dat het verboden is om het object te beschadigen, te vernielen of zonder vergunning van burgemeester en wethouders het pand af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen.

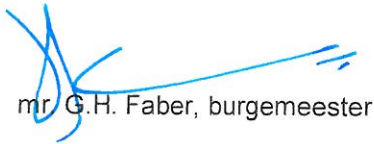
Voor verdere met de plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst gepaard gaande rechtsgevolgen verwijzen wij u kortheidshalve naar het bij deze brief gevoegde exemplaar van de Verordening.

Voor meer informatie verzoeken wij u om contact op te nemen met mevrouw C. van den Berg (c.berg@zaanstad.nl), telefoonnummer 075-655 2443.


Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,



mr. G.H. Faber, burgemeester



drs. C. Vermeer, gemeentesecretaris

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres, handtekening en de motivering van uw bezwaren. Daarnaast dient u in uw bezwaarschrift ons kenmerk van deze brief te vermelden of een kopie van deze brief mee te zenden.