

Straks wonen in
oude fabriek
van Brokking



De oudste delen van de fabriek blijven behouden in het concept-plan.

ILLUSTRATIES: VAN WIJNEN PROJECTONTWIKKELING / AAD TROMPERT STEDENBOUW EN ARCHITECTUUR

Behoud historische fabrieksgebouw, maar wel ten koste van groen

Dilemma rond Brokking



Willemien Schenkeveld
wschenkeveld@hollandmediacombinatie.nl

Wormerveer * De voormalige veevoederfabriek Brokking in Wormerveer kan alleen worden herontwikkeld als er een behoorlijke hoeveelheid woningen in en rond de fabriek wordt gebouwd. Dat bleek tijdens een presentatie, gistermiddag voor raadsleden van Zaanstad. Projectontwikkelaar Van Wijnen presenteerde daarbij een plan, waarbij niet alleen de mooiste onderdelen van het Brokkingcom-

plex worden herontwikkeld. Ook het groene weiland ernaast wordt voor een flink deel bij het woningbouwplan betrokken.

Ingewikkeld

Over dit idee is overeenstemming met de ambtenaren van het Zaan-IJ project. Het fabrieksgebouw is een ingewikkeld gebouw, moeilijk te herontwikkelen. Dat kost veel geld en de begroting is niet sluitend te maken, stelt supervisor Frits Palmboom van het Zaan-IJ-project. Ook zou het wenselijk zijn om een echt woonwijkje te creëren, in plaats van een kleine hoeveelheid woningen in

het wat afgelegen gebied naast het bestaande bedrijventerrein. Wethouder Dennis Straat (ruimtelijke ordening) spreekt van een serieus dilemma. Zaanstad geeft er sterk de voorkeur aan om het groene poldertje bij Brokking te behouden. Ook omdat het bijdraagt aan het bijzondere karakter van de plek: een groot monumentaal gebouw in een weidse en groene omgeving. Het bouwplan is nog niet in het college behandeld. Straat: „Het is iets waar de Zaanse politiek over moet beslissen. Ik vind het echt een dilemma. Maar het ligt nu wel bij u in de week”, zei hij tegen aanwezige

raadsleden.

In het bouwplan komen de woningen aan het water te staan, gegroepeerd rond drie haventjes, zodat er drie 'eilanden' ontstaan. Eentje is fabriek De Pijl uit 1930, een tweede het loodsengebied bij de fabriek. Het meest noordelijk, in het weiland, is een wijkje met neo-Zaanse bouw gedacht. Op dit moment van de presentatie hief raadslid Aart Molenaar gistermiddag teatraal de handen ten hemel. Wat andere raadsleden vinden, werd niet meteen duidelijk. Behoud van het oude fabrieksgebouw is uitgangspunt voor de herontwikkeling. Eric Schot van pro-

jectontwikkelaar Van Wijnen had eerst een plan ingediend waarbij Brokking plat ging. Maar dat kreeg geen medewerking.

Gedacht wordt aan woningen van 250.000 tot 600.000 euro. „Het moet echt iets toevoegen aan Wormerveer, Wormerveer upgraden”, aldus Eric Scholten. Hij opperde ook om meer woningen te bouwen langs de Zaan. Als 'kralen aan een ketting'. „Dat zou Wormerveer veel attractiever maken dan het nu al is.” Veevoederfabriek Brokking staat sinds vijftien jaar leeg. Het gebouw is eigendom van De Heus Veevoeder uit Ede.



Artists impression van de nieuwe situatie.



Drie 'eilanden' op en naast het huidige fabrieksterrein, waaronder een neo-Zaanse wijkje.