



Zo ziet de Brokkingfabriek er nu van binnen uit. Het plan is om er woningen te realiseren.

FOTO RENE TUIJN

'Poldertje naast Brokking is een uniek stukje land'

Willemien Schenkeveld

Wormerveer * Het zou echt zonde zijn als het poldertje naast de Brokking in Wormerveer wordt aangetaast door woningbouw. Dat vindt raadslid Ruud Pauw (ROSA).

„Het is namelijk een bijzonder poldertje”, zegt Pauw, die vrijdag aanwezig was bij de presentatie van de woningbouwplannen in en naast de vroegere veevoederfabriek aan de Zaan. „In het verleden, toen de Zaan veel breder was, viel het land in de buitenbochten regelmatig droog. Zo'n buitendijks stukje land werd dan bijna altijd ingedijkt en bebouwd. Maar hier is dat niet gebeurd. Het is het enige buitendijkse stukje open land langs de Zaan.” Los daarvan heeft het poldertje ook een belangrijke ecologische functie. Het is onderdeel van de verbindingzone tussen het Guisveld en Wormeren Jisperveld.

Volgens projectontwikkelaar Van Wijnen moet het poldertje deels worden bebouwd, om herontwikkeling van de Brokkingfabriek financieel haalbaar te maken. Maar Pauw wil hier wel eens getallen over zien.

„Ze zullen met sterke argumenten moeten komen. Is het wel echt dringend nodig? Het moet natuurlijk niet zijn om de zakken van de eigenaar te vullen.”

Het poldertje is het grootste pijnpunt. Ook René Tuijn (PvdA) heeft hier moeite mee. „Dit is allemaal op de tekentafel van de architect be-



Ruud Pauw (ROSA).

dacht. Er is nog helemaal geen onderzoek gedaan naar de gevolgen voor de natuur. En dit is wél een ecologische zone.”

Ook vragen raadsleden zich af hoe het afgelegen wijkje straks ontsloten moet worden. Het smalle dijkje is bepaald geen ideale toegangsweg. En sluipverkeer over het bedrijven-



René Tuijn (PvdA).

terrein wil je ook vermijden. Een heel ander punt is de schoolgang van de kinderen die er straks wonen. De dichtstbijzijnde school is de Theo Thijssenschool in West-Knollendam. Als daar opeens honderd kinderen bij komen, is die school plotseling overvol.

Ten slotte worden er vraagtekens gesteld bij de namaak-Zaanse huizen die zijn ingetekend naast de fabriek. „Zelf denk ik: er mag wel eens iets anders”, zegt René Tuijn. „Zeker op die plek: sluit dan liever aan bij de industriële architectuur van de omgeving.” Ook Aart Molenaar (DZ) heeft op dit punt al zijn twijfels geuit. Ruud Pauw heeft trouwens nog niet genoeg van neo-Zaans. „Ik vind het leuk. Probeer je als streek te onderscheiden, vind ik.”

Afgezien van dergelijke punten, werd het plan wel goed ontvangen. René Tuijn: „Ik vind het over het algemeen mooi en ben blij dat er eindelijk iets gebeurt.”

De Brokking staat immers al vijftien jaar leeg. Contact Milieu Zaanstreek zal zeker bezwaar maken als de polder wordt aangetast, zegt Loek Vlaanderen.

FOTO WIM EGAS

GEMEENTE ZAANSTAD