



Ons kenmerk: Z/2010/308489

BURGEMEESTER &
WETHOUDERS

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Gemeentehuis
Bannehof 1,
1544 VX Zaandijk

Fax: faxnummer
antwoord@zaanstad.nl

Telefoon: 14 075

www.zaanstad.nl

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

tel. informatie 075 655 21 45
onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen inzake Bruynzeelhallen
ons kenmerk
Zaanstad, **16 SEP. 2010**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door de heer A. Molenaar zijn mede namens de leden van de fractie van Democratisch Zaanstad vragen gesteld op grond van artikel 51 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad van Zaanstad, betreffende (het onderwerp).

De vragen luiden als volgt:

1. Bent u op de hoogte van de in gang zijnde sloop van hal 31 op het voormalige Bruynzeel terrein?
2. Bent u op de hoogte van de unieke interieur eigenschappen van dit gebouw?
3. Is er contact geweest met de monumentencommissie over de noodzaak van het behoud van de structuur van dit pand? En zo ja waarom zijn de adviezen van de monumentencommissie niet opgevolgd?
4. Beschikt u over een lijst van gebouwen op het voormalige Bruynzeel terrein, de status van die gebouwen? En bent u voornemens deze lijst openbaar te maken?
5. Heeft u pogingen gedaan de sloop te voorkomen?
6. Heeft u inmiddels plannen ontwikkeld om in de toekomst het behoud van dergelijke waardevolle panden te waarborgen, en kunt u ons daar deelgenoot van maken?

Deze vragen beantwoorden wij als volgt:

1. Nee, daarvan waren wij niet op de hoogte. Wij wisten dat in het kader van de verleende bouwvergunning een deel van hal 31 zou worden gesloopt. Op 14 augustus 2009 is er een sloopvergunning verleend voor de gedeeltelijke sloop van hal 31. Het betreft hier een sloopvergunning voor het deel van hal 31 dat in eigendom is van Borghese. Dit deel van de hal is door het college niet aangewezen als gemeentelijk monument.
2. Ja, wij zijn op de hoogte van de unieke eigenschappen van dit gebouw. Voor dit gebouw is een redengevende omschrijving en een objectomschrijving gemaakt. Deze informatie is

aan de raad kenbaar gemaakt middels een raadsinformatiebrief van 31 maart 2009. (z/2009/20628)

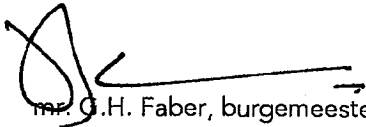
3. Ja, er is contact geweest met de monumentencommissie. Op 29 januari 2009 is er een positief advies geweest vanuit de monumentencommissie voor het plaatsen van de Bruynzeelhallen op de gemeentelijke monumentenlijst. In maart 2009 zijn de Bruynzeelhallen aangewezen als gemeentelijk monument, met uitzondering van het gedeelte van hal 31 wat in eigendom is van Borghese. De adviezen van de monumentencommissie zijn opgevolgd, met uitzondering van dit deel van de hal 31 aangezien de 1^e fase bouw aanvraag al afgegeven was.
4. Wij beschikken over een lijst van gebouwen op het voormalige Bruynzeelterrein en de status van deze gebouwen. Deze informatie is aan de raad kenbaar gemaakt middels een raadsinformatiebrief van 31 maart 2009. (z/2009/20628)
5. Op 14 augustus 2009 is er een sloopvergunning verleend voor een gedeeltelijke sloop van hal 31. Op 2 februari 2010 heeft er na inspectie een sloopgereedmelding plaatsgehad waarbij is vastgesteld dat er conform de sloopvergunning gesloopt is. Op 17 juni 2010 zijn er onderdelen van de zijmuur van de hal ingestort. Hierop is dezelfde dag, 17 juni, contact geweest met de aannemer en is gevraagd om met een plan te komen voor het verstevigen van de wanden. Er is niet gesproken over sloop van de gehele hal. Een dergelijk plan is echter niet ingediend en de hal is verder gesloopt. De gemeente Zaanstad is niet op de hoogte gebracht van het voornemen tot sloop van de gehele hal en heeft dit pas achteraf in week 31 bij toeval (omdat de inspecteur Handhaving een controle had bij een naburig bedrijf) geconstateerd. De politie heeft verder op 6 augustus 2010 (na aangifte door de afdeling handhaving) procesverbaal opgemaakt in verband met de illegale sloop van hal 31. Dit proces verbaal heeft betrekking op het deel dat gesloopt is zonder sloopvergunning.
6. De hallen zijn, met uitzondering van dit gesloopt deel van hal 31, voorlopig aangewezen als gemeentelijk monument. Dat betekent dat deze hallen beschermd zijn middels onze gemeentelijke monumentenverordening 2005 en dat bij wijzigingen aan de hallen, zowel exterieur en interieur, een monumentenvergunning verplicht is. Wanneer wij weet hebben van waardevolle panden, kan het college middels een aanwijzingsprocedure deze op de gemeentelijke monumentenlijst plaatsen en zullen ook deze panden beschermd zijn door de verordening. Op dit moment is er een actief aanwijzingsbeleid. De procedure die we daarvoor volgen is als volgt:
 - door de afdeling Monumenten is een lijst opgesteld met panden binnen de gemeente Zaanstad die mogelijk cultuurhistorische waarden bevatten;
 - wanneer en bij de gemeente afdeling Vergunningen een aanvraag sloopvergunning binnenkomt wordt gekeken of het pand binnen een bijzonder welstandsgebied is gesitueerd. Indien dat het geval is, dan wordt gekeken of het object op deze lijst aanwezig is;
 - wanneer het object op de lijst aanwezig is maakt de afdeling monumentenzorg een quick-scan van het desbetreffende pand;
 - wanneer het pand voldoet aan de criteria om aangewezen te worden als gemeentelijk monument zal er een redengevende omschrijving gemaakt worden en dit ter advies aan de commissie worden voorgelegd;
 - aan de collegetafel zal een belangenafweging gemaakt worden, hieraan liggen de volgende zaken ten grondslag: cultuurhistorische waarde van het pand, economische belangen, bouwtechnische waarde van het pand;
 - het college besluit uiteindelijk om het object aan te wijzen als gemeentelijk monument óf om de sloopvergunning af te geven;

Tevens wordt er gekeken naar een meer constructieve oplossing. Dit gebeurt door het maken van een nieuw beleidskader (erfgoednota) waarin keuzes gemaakt zullen worden hoe de gemeente omgaat met toekomstig erfgoed. Er zal een uitbreiding komen van de gemeentelijke monumentenlijst en er wordt gekeken naar welke keuzes er gemaakt moeten worden, wat de aanwijzingscriteria zijn en wat de financiële consequenties. Hiervan wordt u in het najaar 2010 op de hoogte gesteld.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,



Mr. G.H. Faber, burgemeester

drs. C. Vermeer, gemeentesecretaris

